



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung
 - Allgemeine Wohngebiete

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - o Offene Bauweise
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze

- Füllschema der Nutzungsschablone

(Beschreibung siehe Textteil)

- 6. Verkehrsflächen
 - Ein- / Ausfahrt

- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - PFG 1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
 - unverbindlicher Gestaltungsvorschlag geplanter Bäume
 - NP Naturpark

- 15. Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - St** Stellplätze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - EFH 336,30 Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN
 - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN

Die Höhenlinien wurden aus den Daten der Befliegung generiert

Lagesystem GK (Gauss-Krüger) UTM-ETRS89
 Höhensystem NN (DHHN12) NHN (DHHN92) NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte
 Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



GEMEINDE : GAILDORF
 GEMARKUNG : GAILDORF
 FLUR : 0 (GAILDORF)
 KREIS : SCHWÄBISCH HALL



LAGEPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

"ERLENWIESENSTRASSE - QUARTIER HOFFUNGSHÄUSER"

Verfahren gemäß § 13a BauGB

M 1 : 500

VORHABENTRÄGER:
 HOFFUNGSTRÄGER STIFTUNG
 HEINRICH-LÄNGERER-STRASSE 27
 71229 LEONBERG

ANERKANNT: STADT GAILDORF, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 24.05.2023

LKP Ingenieure GbR
 Infrastruktur- und Stadtplanung
 Uhlandstraße 39
 73557 Mutlangen
 Telefon 07171 10447-0
 post@lkp-ingenieure.de
 www.lkp-ingenieure.de

Proj.-Nr. : GA23004
 Kennung : 250e